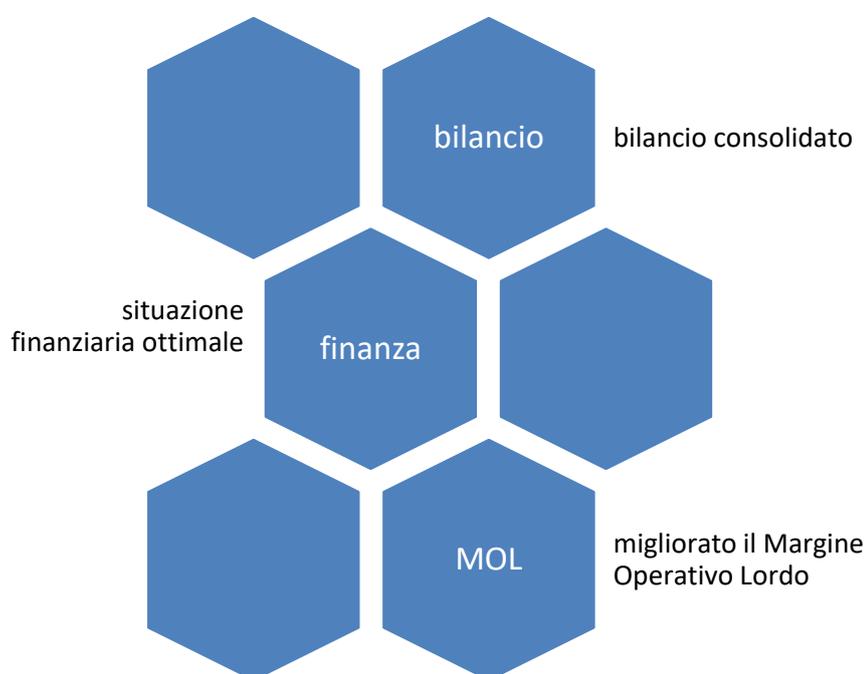




Società in House Providing

ALCUNI DATI E RISULTATI



UTILITA' PRODOTTE AI COMUNI



piscina

- alcun addebito posto a carico dei comuni

valorizzazione territoriale

- alcun addebito posto a carico dei comuni

Gas metano

Come noto, il ramo è assoggettato alla normativa specifica di settore e si è in attesa della gara d'ambito (in attuazione del c. 6 dell'art. 28 del D.Lgs. 23 maggio 2000 n. 164).

Nel periodo di riferimento è stato mantenuto il contratto di affitto di azienda con ET st srl ed a seguito delle determinazioni dell'Assemblea dei Soci, CIS srl ed ET st srl, in data 29.08.2017, hanno siglato l'Atto integrativo dell'Accordo per lo svolgimento del servizio di distribuzione gas, fino al subentro del nuovo gestore individuato con la gara d'ambito.

Sono state altresì definite le modalità di liquidazione del patrimonio di ET st srl alla cessazione dell'attività o alla modifica sostanziale dell'attività stessa, dopo l'insediamento del nuovo gestore. Contestualmente i Comuni soci hanno assunto determinazioni finali in merito al mantenimento dell'unitarietà dell'impianto gas e relativa proprietà delle reti in capo a CIS srl, decidendo di riscattare la proprietà dei nuovi impianti costruiti da ET st srl al termine dell'affidamento.

Al fine è stato consolidato il fondo per acquisto reti gas da ET st srl portato ad euro 2.151.602,00

Principali interventi realizzati su impianto gas-metano da ET st srl

Anno 2020

- Chiusura Anello Montecarotto 1° e 2° Lotto
- Chiusura Anello Staffolo \ San Paolo – Via Vallettone
- Chiusura Anello Staffolo \ San Paolo – Via Tre Querce
- Manutenzione Straordinaria GRF Via San Pietro MR
- Inserimento valvole GRF – Comuni vari
- Spostamento GRF Via Trento MR e Via Trieste CB

ANNO 2021

- Potenziamento rete MP a Pianello Vallesina e posa nuovo GRF
- Messa in sicurezza rete BP in Via Battinebbia a SPJ
- Sostituzione impianto odorizzazione cabina REMO – MR
- Messa in sicurezza condotta MP tratto PSM – MC

ANNO 2022

- Chiusura anello rete MP in via Colmorino tra CU e MS
- Spostamento cabina 2° salto da MR a RO (EX 3° LOTTO)
- Nuovo Impianto di Protezione Catodica Via Castelletto CU

ANNO 2023

- Sostituzione correttore elettronico Cabina misura REMI – MR
- Chiusura anello rete BP Via M.L.King - ST
- Potenziamento rete BP e posa nuovo GRF - ST
- Messa in sicurezza condotta MP a Moscosi di Cingoli

ANNO 2024

- Spostamento GRF Palestra – ST e Via S.Giuseppe – SPJ
- Nuovo impianto Protezione Catodica Via S.M delle Grazie - SSQ
- Nuovo impianto Protezione Catodica Via Lott. Scappia - SPJ
- Cabina REMI messa a norma linea di misura - MR

ANNO 2025

In programma

- Sostituzione n° 2 caldaie Cabine REMI
- Misura gas cabina REMI - Contatore Ultrasuoni
- Chiusura Anello rete BP tra Rosora (Tassanare) e Mergo (San Martino)

PROBLEMATICA
APERTA

Consci dell'importante discrasia presente nella normativa riguardo la gestione del processo di ammortamento degli impianti gas post gara nel caso di mantenimento delle proprietà da parte di una società patrimoniali come CIS srl (l'attuale regolazione, generata da DM.226/11 e s.m.i., determina consistenti danni economici per i proprietari pubblici degli assets gas che, come nel caso di CIS srl, post gara non si vedrebbero riconoscere le somme percepite dal Gestore a titolo di quote ammortamento - il processo di ammortamento sarebbe a carico della società patrimoniale mentre le relative risorse provenienti da tariffa resterebbero nella disponibilità del gestore d'ambito), nella primavera 2021 è stata formalizzata ad ATEM la richiesta di adottare dei provvedimenti tesi a correggere tale situazione nell'iter di predisposizione del Bando di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione gas. ATEM, condividendo la problematica, ha trasmesso la nostra istanza al MEF e ad ARERA. Siamo in attesa di riscontri.

Servizio Idrico Integrato

Riguardo la gestione del servizio, CIS srl in questo settore dal 2002 non ha più un ruolo attivo a seguito dell'individuazione del gestore a livello di ambito territoriale ottimale.

La gestione del Servizio Idrico Integrato è stata affidata, a far data dal 30 giugno 2005, a livello provinciale dall'Autorità d'Ambito AN2 dell'AATO, alla società Multiservizi spa - ora ViVa Servizi spa - e da allora CIS srl ha perso la titolarità della gestione mantenendo la sola proprietà degli assets da essa realizzati nel periodo di gestione diretta.

Riscontrando anche in questo settore – come nel gas – la discrasia in base alla quale la società proprietaria delle reti deve fronteggiare con proprie risorse il processo di ammortamento delle proprietà e determinando ciò grave pregiudizio all'equilibrio economico della società (soprattutto in prospettiva), nell'ambito di un piano di riassetto di CIS srl finalizzato al potenziamento dei settori maggiormente strategici e di sviluppo, si è proposto ai soci la assegnazione del ramo d'azienda con contestuale riduzione del capitale sociale. Con atto sottoscritto tra CIS srl e i 12 comuni soci in data 28 novembre 2024 a rogito del Notaio Barbara Federici di Jesi, l'operazione è stata perfezionata.

L'intervento utile al consolidamento della società e all'orientamento delle risorse umane ed economiche a disposizione in settori ritenuti strategici, è senz'altro funzionale ad unificare in capo ai soli Comuni l'intero patrimonio idrico realizzato nel territorio ante gestore unico nonché ad una razionalizzazione degli interlocutori con i gestori che saranno tempo per tempo individuati da AATO Acqua oltre a garantire un diretto controllo delle amministrazioni comunali sui gestori dei servizi e utilizzatori degli assets in oggetto.

Servizio Illuminazione Pubblica

Negli anni 2019 – 2021 è stato effettuato un importante intervento di efficientamento energetico sugli impianti di illuminazione pubblica del territorio comprensoriale, con la sostituzione degli esistenti apparecchi di illuminazione con nuovi di tipo led. A margine dell'intervento principale CIS ha poi realizzato anche alcuni lavori puntuali su ciascun comune per risolvere le istanze successivamente emerse.

Il risultato è stata la riduzione dei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione pari al 70%:
dai precedenti 3.000.000 kWh/anno si è passati a regime ai 950.000 kWh/anno.

Cis Srl ha candidato il progetto a finanziamento all'interno del POR – Programma Operativo Regionale Marche 2014/2020 Asse 4, Azione 13.2, Intervento 13.2.1, ottenendo un contributo complessivo di € 286.000; importo che è stato portato in detrazione pro-quota dalla spesa complessiva dei lavori a carico dei soci.

Complessivamente il costo dell'intervento, inclusi i lavori marginali, è stato pari ad € 3.047.528,45 (iva esclusa).

Tutta la nuova impiantistica sarà devoluta ai comuni al termine dell'affidamento del servizio.

A decorrere dall'anno 2023 è stato definito il canone annuo (strutturato a copertura dei costi) a carico dei comuni ed è stato aggiornato il disciplinare contratto per la gestione e manutenzione del servizio.

Servizio Igiene Ambientale

Il servizio di igiene urbana è quello che più, nel periodo, è stato al centro dei lavori del CdA e dei Soci.

Dopo gli iniziali interventi di assestamento operativo del comparto (a seguito di pensionamenti, licenziamenti volontari e contestuale ridimensionamento delle attività condotte per l'allineamento dei servizi a quelli previsti da ARERA ed ATA) sono state seguite con assiduità tutte le azioni finalizzate a pervenire alla gestione d'ambito in house. Le operazioni di riassetto effettuato ad inizio mandato hanno portato ad un riequilibrio economico del comparto, confermato successivamente dall'applicazione della regolazione ARERA da parte di ATA Rifiuti.

Al momento nel comparto sono previste 5 unità operative ed 1 responsabile tecnico. Come certificato da società di valutazione esterne, abbiamo livelli di efficienza nell'operatività (km spazzati per ore uomo impiegate) molto elevati e molto superiori rispetto ad altre realtà.

Alla luce degli esiti negativi della recente procedura per l'affidamento in house del servizio integrato rifiuti alla Anconambiente spa, si è da ultimo intervenuti con iniziative dirette riguardo essenzialmente le società pubbliche partecipate dai 12 comuni (CIS e Sogenus), per proporre un percorso evolutivo a tutela e salvaguardia degli interessi del territorio .

Servizio Entrate

Il servizio riveste importanza rilevante e strategica per la società e per le amministrazioni comunali in quanto di rilevante supporto alla corretta gestione del territorio e al perseguimento degli obiettivi di equità fiscale. Trova anche elevato apprezzamento da parte dei cittadini e da vari [stakeholders](#) (commercialisti, caaf, associazioni di categoria ecc.) per la qualificata organizzazione integrata dei servizi, preparazione professionale del personale, correttezza nell'approccio dei contribuenti, ampio accesso agli uffici/servizi, rilevante attività informativa e di supporto e adeguate infrastrutture tecnologiche.

Dal 1 gennaio 2021 ha trovato applicazione l'aggiornato assetto organizzativo ed economico del Servizio. Con la riforma sono stati perseguiti i seguenti obiettivi:

- Focalizzare e recepire l'aggiornato quadro tributario e normativo regolante la gestione delle entrate tributarie e non tributarie con correlato aggiornamento del disciplinare di servizio;
- Migliorare a vantaggio dei Comuni l'assetto dei corrispettivi dovuti a CIS srl;
- Aggiornare e semplificare l'assetto regolatorio in una logica di mantenimento delle consistenze economiche per CIS srl e di osservanza del principio della copertura dei costi di gestione (già compresi al minimo in questi anni) ai fini della salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario del settore nell'approccio tipico della società in house vocata ad operare solo per i comuni soci attraverso un rapporto di "delegazione interorganica".

La riforma ha fatto tragguardare i seguenti risultati:

1. importante vantaggio economico prodotto ai Comuni ;
2. i comuni sono stati liberati dal rischio del mancato buon fine degli accertamenti . Ora il rischio di insoluto grava su CIS srl: la società ha diritto ad emettere fattura per le proprie prestazioni solo a seguito dell'avvenuto incasso da parte del Comune dei tributi accertati.

Dal punto di vista organizzativo dei servizi, si segnala il crescente volume di incombenze riguardanti la gestione dell'utenza TARI a seguito delle recenti disposizioni AREA. Si ritiene che il comparto sia da potenziare con una integrazione di organico in quanto al momento si sta conducendo tutto il complesso delle attività con solo 5 unità quando in altre realtà simili si hanno organici di numero triplo. I risultati del servizio sono peraltro eccellenti e riconosciuti come tali anche da molte realtà vicine. Auspicio che possa concretizzarsi la prospettiva di un allargamento del bacino di utenza riguardo la gestione della TARI in collaborazione con il gestore unico.

L'attività del servizio Entrate ha prodotto un recupero fiscale a favore dei Comuni su TASI-IMU-TARI nel periodo 2019 – 2024 pari ad euro 6.331.626,00 al netto di ricorsi e fallimenti.

Servizio valorizzazione territoriale

A seguito del mandato operativo ricevuto dai soci nel 2006 CIS srl ha realizzato le seguenti opere:

- il Percorso naturalistico "La Via dei Tesori" tra Pantiere e Moie di Maiolati Spontini,
- il Centro informativo promozionale di Moie di Maiolati Spontini,
- il Centro Informativo Promozionale in località S. Elena,

CIS srl ha inoltre contribuito alla riqualificazione del Parco del Trabocco tra Montecarotto e Poggio San Marcello ed alla realizzazione del percorso naturalistico FLUMEN ricadente nei Comuni di Castelplano, Maiolati Spontini, Mergo e Serra San Quirico.

Per il percorso ciclopedonale "La Via dei Tesori", per il Centro informativo promozionale di Moie di Maiolati Spontini e per il Centro Informativo Promozionale di S. Elena a Serra San Quirico, la società ha provveduto a garantire la piena fruibilità delle infrastrutture individuando anche operatori privati per la gestione dei due CIP. Le due gestioni sono ora pienamente attive.

Relativamente al percorso naturalistico La Via dei tesori si ricorda che gli eventi calamitosi che hanno colpito la Vallesina nel 2021 e 2022, hanno determinato un ulteriore aggravamento

dell'erosione della sponda fluviale prossima al percorso - nel tratto compreso tra Pantiere (zona vivaio Freddi) e il Parco Fluviale (zona depuratore).

Per fronteggiare la situazione e mantenere la fruibilità del percorso, ad inizio del 2022 è stato realizzato un by pass temporaneo per il ripristino della viabilità ciclo-pedonale. Nel corso del 2023 il Comune di Castelbellino, nel suo tratto di competenza territoriale ha effettuato un secondo by pass al percorso, in prossimità del Ponte ciclo-pedonale sul Fosso della Cornacchia, interessato da un'importante erosione spondale.

Si rimane in attesa del completamento della sistemazione definitiva della zona da parte della Regione Marche, il cui l'intervento di miglioramento è inserito all'interno del progetto regionale "Ciclovía Turistica dell'Esino". Completamento previsto per la fine del 2025.

Questo è un settore che si ritiene strategico per lo sviluppo del nostro territorio e che necessita di interventi coordinati e unitari. Per tale motivo invito ancora una volta I Soci a definire un ruolo più chiaro e concreto di CIS srl in questo settore della valorizzazione territoriale (stanti le delibere assunte dai comuni nel 2006) così che essa possa mettere in atto azioni di promozione dell'intero territorio associato con la messa a sistema delle iniziative e risorse generate da ogni territorio.

Servizio Piscina

Dal luglio 2021 e per una durata di anni 20 è stato sottoscritto con l'Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale formata da Società Sportiva Dilettantistica Team Marche Srl (responsabile dei servizi di gestione) e da Artigiana Elettrika Srl (esecutrice dei lavori accessori alla gestione) il contratto di concessione per la gestione della piscina comprensoriale Palablu con lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico.

Il concessionario riconosce a CIS Srl un canone di concessione di Euro 28.000,00 annui oltre Iva che a decorrere dal 01/01/2023 è soggetto ad adeguamento ISTAT entro il limite del 75% della variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati.

Nel dicembre 2021 il concessionario ha richiesto il riequilibrio del PEF presentato in sede di offerta motivato dal notevole aumento dei prezzi delle utenze gas metano ed energia elettrica nonché dagli effetti della pandemia da "covid"; si sono susseguiti una serie di incontri ed interlocuzioni che hanno portato solo a fine 2023 alla stesura di un addendum condiviso dalle parti.

L'impianto natatorio riveste un'importante valenza sociale per le comunità locali, ma è stato evidenziato da tempo dall'organo amministrativo che la sezione di bilancio va portata in equilibrio o attraverso una contribuzione da parte dei soci a copertura dei costi o attraverso la retrocessione del ramo d'azienda ai comuni soci. Detto ultimo provvedimento è stato previsto nel piano programmatico per CIS srl.

Nel corso del 2024 il Consiglio di Amministrazione ha già presentato ai soci un progetto di assegnazione del ramo ai 12 comuni. L'intervento si inserisce nell'ambito di un piano strategico di riassetto di CIS srl, finalizzato al consolidamento della società anche attraverso una ridefinizione e razionalizzazione dei settori di operatività.

Il progetto è opportuno che sia ripreso in mano il prima possibile così da portare a termine l'operazione tra il 2025 e il 2026.

S.I.T. – Servizio Informativo Territoriale

Nel periodo sono stati portati a termine con esito positivo gli interventi correlati a:

- bando Por Fesr Marche 2014-2020 - asse 2 - azione 6.3, intervento b) - progetto "Open Geodata" - Servizi di valorizzazione delle banche dati del SIT dei comuni di Castelbellino, Castelplanio, Cupramontana, Maiolati Spontini, Mergo, Montecarotto, Monte Roberto, Poggio San Marcello, Rosora, San Paolo di Jesi, Serra San Quirico e Staffolo attraverso la loro pubblicazione sul portale open data Goodpa
- bando Por Fesr Marche 2014-2020 - Asse 2 - Azione 6.2, intervento b) - progetto "INTEGRA" - Attività di integrazione del SIT dei comuni di Castelbellino, Castelplanio, Cupramontana, Maiolati Spontini, Mergo, Montecarotto, Monte Roberto, Poggio San Marcello, Rosora, San Paolo di Jesi, Serra San Quirico e Staffolo con il sistema regionale SIGMATER.